

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003451

Le 12 février 2026

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 FEVRIER 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260212-000345110-02

Délibération n° 7	AUTORISATION DE SILENE DE SIGNER LA SERVITUDE DE PASSAGE D'AVIATEUR AVEC ESTER ET LA VILLE DE SAINT-NAZAIRE DANS LE CADRE DU DEPLOIEMENT DE RESEAU DE CHALEUR
--------------------------	---

L'An deux mille vingt six, le douze février, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle La Vigie,, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Lors du CA du 13 mars 2025, il a été approuvé le principe de raccordement au réseau de chaleur. Dans le cadre du déploiement de ce réseau, il est convenu que Silène autorise l'installation, par la société ESTER, et le passage de canalisations de chauffage enterrées sur les parcelles du groupe Aviateur 0082 (parcelles BW 838, 767 et 769).

Cette servitude de passage doit débiter, à titre prévisionnel, courant février 2026 pour permettre à ESTER de réaliser les aménagements nécessaires avant le démarrage de la production de chaleur en octobre 2026.

Cette servitude sera consentie à titre gratuit.

Cette servitude précisera en notamment :

- Établissement, pour la durée de vie de l'ouvrage, ou de celui qui pourrait lui être substitué, de deux conduites de chauffage de 500 mm de diamètre extérieur à une profondeur (calorifuge compris) située entre 2 m et 0,6 m sous le niveau du sol.
- Sur la totalité du tracé de la canalisation sera conservée disponible en permanence une bande de terrain de 5 mètres de largeur orientée suivant l'axe de la conduite et répartie comme suit par rapport à cet axe : 2,50 mètres d'une part, 2,50 mètres d'autre part. Cet emplacement devra permettre le passage de véhicules et d'engin de travaux publics en cas d'intervention sur la canalisation.
- Autorisation donnée à la société ESTER, ou sous tout sous-traitant mandaté par elle, de pénétrer sur ladite propriété et d'exécuter les travaux nécessaires à l'installation, à l'exploitation, la surveillance, l'entretien, le renforcement, la réparation, le remplacement, l'enlèvement de tout ou partie de l'ouvrage et de ses accessoires.
- Réalisation des travaux entre le 23 février 2026 et le 20 mars 2026.
- Prise en charge des frais induits, et notamment les frais de l'acte authentique à régulariser, par la société ESTER.

En conséquence, il est demandé au bureau de donner l'autorisation à la directrice générale de signer l'acte authentique de constitution de cette servitude et d'en définir son mode d'utilisation dans des conditions usuelles en pareille matière.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON